

Penghubungan Lancar Bermulanya Di Sini

EFFORTLESS CONNECTIVITY STARTS HERE

Saujana KLIA terletak di lokasi yang strategik dengan rangkaian luas lebuhraya yang sedia ada. Ini memudahkan dan melancarkan perjalanan ke pusat tarikan di bandar, kemudahan-kemudahan dan juga Lapangan Terbang KLIA dan KLIA 2.

Saujana KLIA is strategically located. With an established network of highways, it is so convenient to connect to the city's hotspots, amenities and even KLIA and KLIA 2 airports.

Pemaju / Developer:
MAGICAL STERLING SDN. BHD. (976288-D)
Ibu Pejabat: Tingkat 15, Menara Glomac, Glomac Damansara,
Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur, Malaysia.
T+603 7723 9000 F+603 7729 7000

Pejabat Pemasaran dan Jualan / Sales & Marketing Office:
Galeri Jualan Saujana KLIA
No. 2, Jalan Saujana KLIA 1/B, Taman Saujana KLIA,
43900 Sepang, Selangor, Malaysia.
T+603 8705 9888

Galeri Jualan / Sales Gallery:
+603 8705 9888
www.glomac.com.my

Imbas Untuk Maklumat Lanjut



Pemaju: Magical Sterling Sdn. Bhd. (976288-D). **Fasa:** 4B1 **No. Lesen:** 13863-13/03-2023/0202 (L). **Tempoh Sah:** 12/03/2021 hingga: 11/03/2023. **No. Permit Iklan & Jualan:** 13863-13/03-2023/0202 (P). **Tempoh Sah:** 12/03/2021 hingga: 11/03/2023. **Pihak Berkuasa Yang Meluluskan:** Majlis Perbandaran Sepang. **No. Rujukan Pelan Bangunan:** MP.Sepang600-34/4/166. **Bebanan Tanah:** Dicarag kepada AMBank (M) Berhad. **Hak Milik Tanah:** Pajakan (99 tahun). **Tarikh Habis Tempoh:** 30/12/2113. **Sekatan Tanah:** Tanah tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaiakan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. **Jumlah Unit:** 123 Unit Rumah Teres 2 Tingkat. **Tarikh Jangka Siap:** April 2023. **Harga Jualan:** (Min) RM 758,300.00 hingga (Maks) RM 941,500.00. **Bumiputera Diskaun:** 7%. **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**
Segala maklumat yang terkandung di sini adalah tertakluk kepada pindaan dan tidak boleh dianggap sebagai sebahagian daripada tawaran ataupun kontrak. Pihak pemaju berhak mengubahsuai mana-mana bahagian bangunan sebelum binaan disiap sepertimana yang dikehendaki oleh pihak berkuasa. Segala gambaran dan lukisan yang terkandung di sini adalah tanggapan pelukis sahaja. Segala ukuran adalah anggaran sahaja.

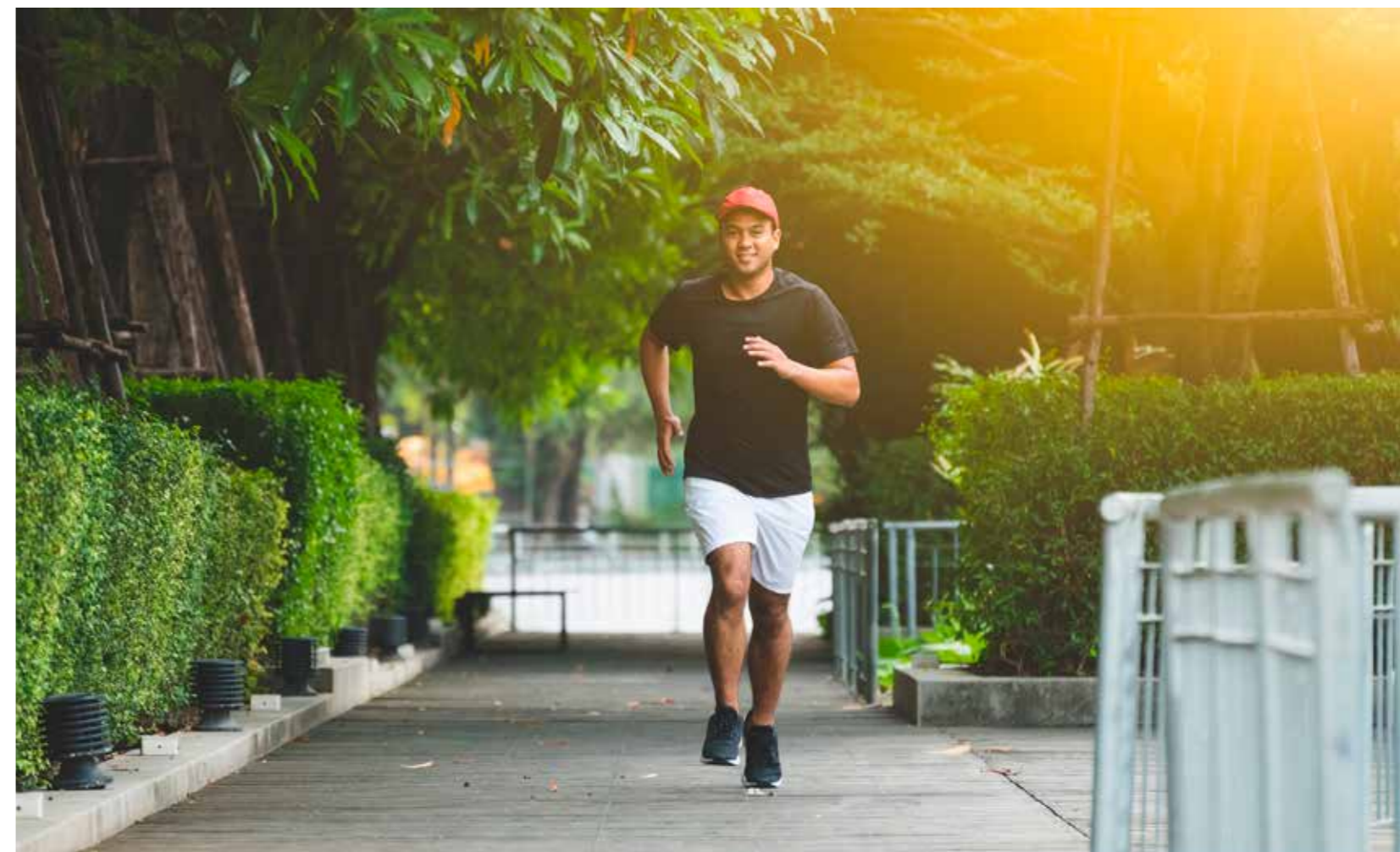
RUMAH TERES
2 TINGKAT
2-STOREY TERRACE HOMES
20' x 60'

Nikmati detik-detik manis dalam suasana yang aman dan selamat.
Di mana impian anda dijadikan kenyataan.
Di mana pelbagai kemudahan dan tarikan melengkapi kehidupan bergaya moden.
Berikan keluarga tersayang anda ruang yang ideal untuk mengalami kehidupan baharu.

SEGALANYA BERMULA DI SINI.

*Feel safe and at ease so you can relish tender moments together.
Have a place of your own where your dreams can take root.
Be surrounded by essentials and attractions for an urban lifestyle.
Give your family the ideal space for them to grow and be nurtured.*

IT ALL STARTS HERE.



Ia Bermula Dengan Kesejahteraan Keluarga

THE START OF WHOLESOME FAMILY WELLNESS

Suasana aman dan nyaman di Saujana KLIA telah direka untuk kesejahteraan para penduduknya. Di sini, anda berpeluang untuk menikmati aktiviti-aktiviti senaman bersama yang tersayang dengan kemudahan yang tersedia ada. Terdapat laluan pejalan dan trek jogging yang dihiasi dengan landskap. Laluan dan trek tersebut menghubungkan sebuah taman seluas 1.3 ekar yang meliputi taman permainan kanak-kanak, gelanggang bola keranjang serta rumah kelab persendirian. Keutamaan seni reka adalah bagi mereka yang lebih suka menikmati suasana yang menghijau, aman dan nyaman.

Saujana KLIA adalah enklaf yang selesa, sesuai untuk keluarga yang inginkan kehidupan yang menyenangkan dan untuk mengeratkan silaturahim.

- Pembangunan bersepadu seluas 239 ekar
- Terdiri daripada kediaman seperti rumah, kedai dan kawasan kemudahan komuniti



Immerse yourself in the feeling of calm and tranquillity as you return home each day to this peaceful enclave called Saujana KLIA. This is where each day brings a new chance to enjoy an active and healthy lifestyle with a private clubhouse, as well as walkways and jogging tracks that meander through lush landscapes, culminating at the central 1.3-acre green lung.

Saujana KLIA is the perfect place for families to reside, unwind, grow and bond together while tucked amidst serene surroundings, away from the bustle of the city.

- **239-acre integrated development**
- **Landed residential homes, retail & commercial spaces for the community's convenience**





Kehidupan Yang Mudah Bermula Di Sini

A LIFE OF CONVENIENCE BEGINS HERE

Saujana KLIA dapat memenuhi keperluan gaya kehidupan moden terutamanya dengan adanya pelbagai kemudahan yang sedia ada. Ini termasuk pusat komersil, tempat tarikan pelawat, pusat perubatan, pusat pendidikan, institut pengajian tinggi dan lain-lain lagi.

At Saujana KLIA, the essentials for a vibrant urban lifestyle are at your disposal, from commercial centres and attractions, to healthcare and educational institutions, and more.



Pusat Komersil *Commercial Centres*

- KIPMall, Kota Warisan – 1.6 km
- Horizon Square – 5.5 km
- Hotel Mövenpick – 8.1 km
- Mitsui Outlet Park – 10 km
- Pusat Konvensyen KLIA – 12.1 km
- Pasaraya Besar Giant, Nilai – 14.3 km
- AEON Nilai – 14.4 km
- Cyberjaya – 15.2 km
- Putrajaya – 19.8 km
- Pusat Membeli-belah Alamanda – 23.4 km



Perubatan *Medical*

- Pusat Perubatan Nilai / Nilai Medical Centre – 13.5 km
- Hospital Putrajaya – 17.5 km



Pengangkutan *Transport*

- Stesen ERL Salak Tinggi – 3.3 km
- KLIA dan KLIA 2 – 11.7 km



Pendidikan *Education*

- Brainy Bunch Kota Warisan – 1.4 km
- Sekolah Kebangsaan Kota Warisan – 2.4 km
- Universiti Xiamen – 3.7 km
- SMK Bandar Baru Salak Tinggi – 9.3 km
- Sekolah Antarabangsa ele – 16 km
- Universiti Multimedia (MMU) – 18.5 km
- Universiti Limkokwing – 19.3 km



Hiburan *Leisure*

- Paya Indah Wetlands – 15.1 km
- Taman Saujana Hijau, Putrajaya – 21 km
- Taman Botani Putrajaya – 21.1 km
- Anjung Spotter KLIA – 22 km
- Farm In The City – 25.3 km





Untuk tujuan ilustrasi sahaja

Permulaan Baharu Menjadi Kenyataan

A FRESH NEW BEGINNING COMES TRUE



Untuk tujuan ilustrasi sahaja



Untuk tujuan ilustrasi sahaja

Ruang Dalaman Yang Terang Dan Berangin

Primrose telah direka untuk melengkapi gaya kehidupan moden di mana ruang dalaman yang luas dan susun atur yang baik menepati kehendak citarasa keluarga masa kini. Primrose sesuai sebagai kediaman pertama keluarga muda, mahupun untuk mereka yang impikan kediaman yang lebih moden, serta juga bagi penduduk yang impikan keamanan di usia senja.

Saiz lot:
20' x 60'

Luas binaan:
1,540 kps.

4 bilik tidur dan
3 bilik mandi

Anjung kereta
tanpa tiang

Tingkap besar untuk peralihan udara
dan pencahayaan mantap

Bright & Airy Living Space

At Primrose, homes are carefully designed to complement a modern lifestyle. Here, generous living spaces and well-planned layouts cater to the tastes of today's families, from those with young kids to upgraders and even retirees.

Lot size:
20' x 60'

Built-up:
1,540 sf.

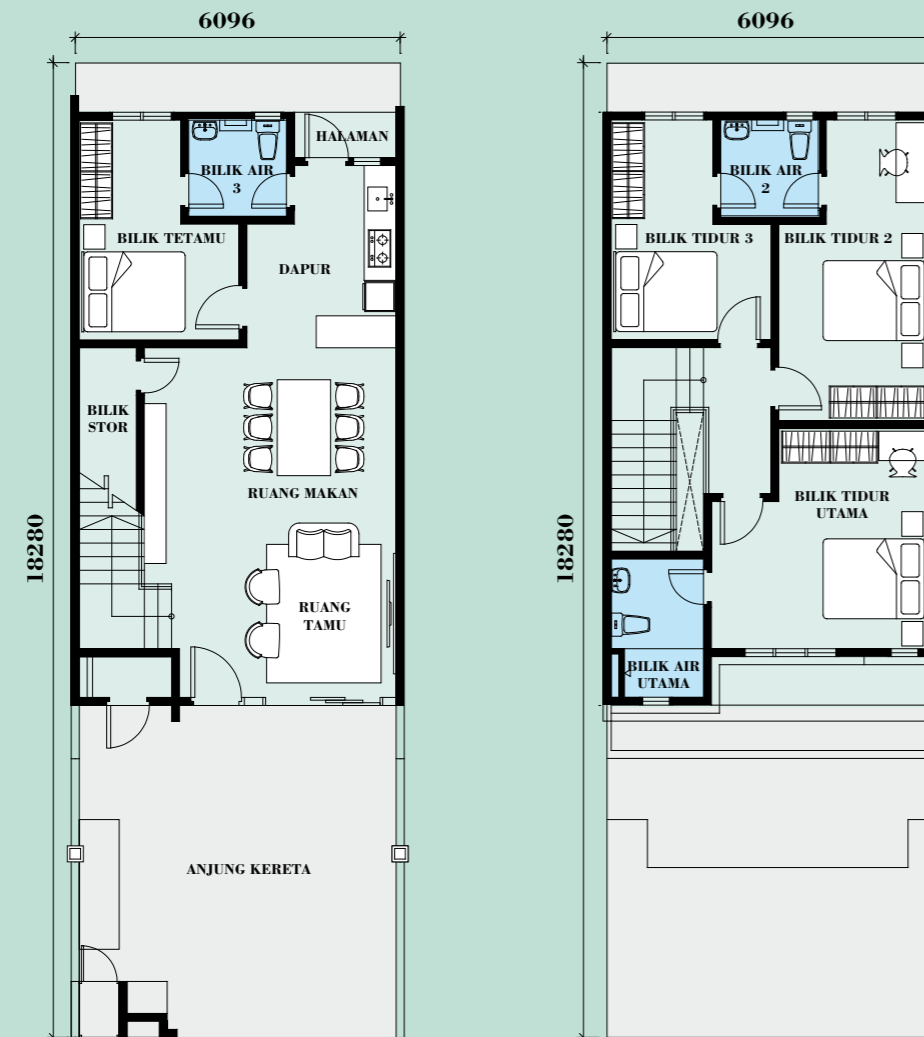
4 bedrooms &
3 bathrooms

Columnless
car porch

Large windows for improved natural
lighting & ventilation

Pelan Lantai

Floor plan



Tingkat Bawah
Ground Floor

Tingkat Satu
First Floor

Spesifikasi

STRUKTUR	: Kerangka konkrit tetulang	Bilik-bilik mandi	: Jubin setinggi aras siling
DINDING	: Dinding konkrit tetulang / batu bata pasir simen	Kebuk sampah	: Jubin ke ketinggian penuh
BUMBUNG	: Kepingan genting / bumbung rata konkrit tetulang	Lain-lain	: Plaster & cat
SILING	: Lepaan skim / plaster siling di kawasan terpilih	KEMASAN LANTAI	
TINGKAP	: Tingkap bingkai aluminium	Ruang tamu, ruang makan, dapur, semua bilik tidur, semua bilik mandi, koridor, tangga	: Jubin lantai
PINTU		Laluan masuk / anjung kereta	: Konkrit bercetak
Pintu masuk utama	: Pintu kayu	Lain-lain	: Lepaan simen
Pintu gelongsor	: Panel kaca berbingkai aluminium	PAGAR	: Pintu pagar keluli lembut setinggi 1500 mm (hadapan)
Lain-lain	: Pintu rata papan berlapis		: Pagar batu-bata / pagar keluli lembut setinggi 1500 mm (sisi)
KUNCI	: Kekunci pilihan		: Pagar dawai berangkai dengan pintu pagar dawai berangkai setinggi 1500 mm (belakang)
KEMASAN DINDING		LAIN-LAIN	
Dinding luaran, dinding dalaman, bilik tidur utama, bilik tidur	: Plaster & cat	Kotak surat, kebuk sampah	: Disediakan
Dapur	: Jubin setinggi 1500 mm		

PEMASANGAN SANITARI & PAIPAN	Unit Tepi (Jenis E1)	Unit Tepi (Jenis E2)	Unit Tengah (Jenis A1)	Unit Tengah (Jenis A2)	Unit Hujung (Jenis C1)	Unit Hujung (Jenis C2)
Tandas	: 3	3	3	3	3	3
Basin tangan	: 3	3	3	3	3	3
Pancuran mandi	: 3	3	3	3	3	3
Sinki dapur	: 1	1	1	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK	Unit Tepi (Jenis E1)	End Tepi (Jenis E2)	Unit Tengah (Jenis A1)	Unit Tengah (Jenis A2)	Unit Hujung (Jenis C1)	Unit Hujung (Jenis C2)
Punca lampu	: 23	23	22	22	23	23
Kuasa punca 13 Amp	: 15	15	15	15	15	15
Kuasa punca penghawa dingin 15 Amp	: 2	2	2	2	2	2
Kuasa punca kipas siling	: 6	6	6	6	6	6
Punca pemanas air	: 1	1	1	1	1	1
Punca TV	: 1	1	1	1	1	1
Punca telefon	: 1	1	1	1	1	1
Punca loceng	: 1	1	1	1	1	1
Papan distribusi / DB	: 1	1	1	1	1	1
Meter TNB	: 1	1	1	1	1	1

Specifications

STRUCTURE	: Reinforced concrete framework	FLOOR FINISHES	
WALL	: RC walls / cement sand bricks	Living & dining, kitchen, all bedrooms, all bathrooms, corridor	: Tile finish
ROOFING COVERING	: Roof tiles / concrete / flat roof	Car porch	: Concrete imprint
CEILING	: Skim coat / plaster ceiling at selected area	Others	: Cement render
WINDOWS	: Aluminium frame windows	FENCING & GATE	: Steel gate 1500 mm high (front)
DOORS			: Half brick fencing & m.s. steel fencing 1500 mm high (side)
Main entrance	: Timber door		: Chain link fencing with 1500 mm high & chain link gate (rear)
Sliding	: Aluminium framed glass panel	MISCALLEANEOUS	
Others	: Timber flush doors	Letter box, refuse compartment	: Provided
IRONMONGERY	: Selected locks		
WALL FINISHES			
External & internal, Master bedroom, bedrooms	: Plaster & paint		
Kitchen	: Wall tiles to 1500 mm		
Bathrooms	: Wall tiles to ceiling height		
Refuse chamber	: Wall tiles to full height		
Others	: Plaster & paint		

SANITARY & PLUMBNG FITTINGS	End Unit (Type E1)	End Unit (Type E2)	Intermediate Unit (Type A1)	Intermediate Unit (Type A2)	Corner Unit (Type C1)	Corner Unit (Type C2)
Water closet	: 3	3	3	3	3	3
Wash basin	: 3	3	3	3	3	3
Shower rose	: 3	3	3	3	3	3
Kitchen sink	: 1	1	1	1	1	1

ELECTRICAL INSTALLATION	End Unit (Type E1)	End Unit (Type E2)	Intermediate Unit (Type A1)	Intermediate Unit (Type A2)	Corner Unit (Type C1)	Corner Unit (Type C2)
Light point	: 23	23	22	22	23	23
13 Amp power point	: 15	15	15	15	15	15
15 Amp air-cond power point	: 2	2	2	2	2	2
Ceiling fan point c/w hook	: 6	6	6	6	6	6
Water heater power point	: 1	1	1	1	1	1
TV point	: 1	1	1	1	1	1
Telephone point	: 1	1	1	1	1	1
Door bell point	: 1	1	1	1	1	1
Distribution board	: 1	1	1	1	1	1
TNB Meter	: 1	1	1	1	1	1